

15 rue Henri René - 34000 Montpellier
06 23 68 88 35 - vl.ellipse@gmail.com

APPARTEMENT À VENDRE - MONTPELLIER 34000



A rafraichir !
Appartement T2 à rénover proche centre
Des menuiseries neuves en double vitrage ont été posé en avril 2023.

L'appartement se compose :

- une entrée avec grand placard
- un wc séparé
- un salon avec balcon et placard
- une cuisine séparée avec balcon
- une salle d'eau
- une chambre avec balcon

Chauffage au sol collectif au biomasse
Charges de copropriété : 120/130€ par mois comprenant :
eau chaude, eau froide et chauffage
Taxe foncière : 1200€

Place libre dans la résidence avec accès portail électrique

DPE : D

GES : D



Elisa LEPETIT
vente.ellipse@gmail.com
07 67 09 03 10

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1971
Etage :	7
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de wc :	1
Cuisine :	Séparée
Nombre balcons :	3
Assainissement :	Tout à l'égout
Cave :	Oui
Chauffages :	Collectif au biomasse

INFORMATIONS

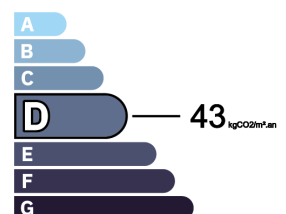
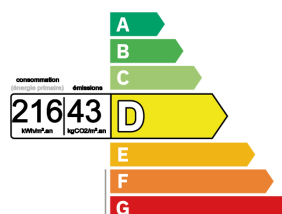
Prix de vente honoraires TTC inclus :	113 000 €
Taxe foncière :	1 200 €
Bien soumis à copropriété	Oui
Charges / an : 2160 € Pas de procédure en cours	
Charges mensuelles :	130 €

SURFACES

Surface carrez :	47.79 m ²
Surface séjour :	14 m ²
Chambre :	11.25 m ²
Cuisine :	7.23 m ²
Salon/sejour :	14.87 m ²
Salle de bain :	4.45 m ²

SECTEUR

Proximité :	Auchan, pharmacie, casino ...
Transports :	Arret de tram mas devron ligne ...



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 590 € et 840 €. 2000 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.