

APPARTEMENT À VENDRE - MONTPELLIER 34070



Appartement T2 de 29m² au 2eme étage d'une petite copropriété
Quartier Gambetta/Figuerolles

A rafraichir !

L'appartement vendu meublé se compose :

- d'une entrée avec cuisine séparée
- d'une salle d'eau avec wc
- d'un salon avec balconnet de ville
- d'une chambre avec balconnet de ville

Radiateurs électriques et ballon d'eau chaude

Charges de copropriété : 450€ par an

Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots : 9

Taxe foncière : 620€ par an

DPE : G

GES : C

Prix : 105 000€

CARACTÉRISTIQUES

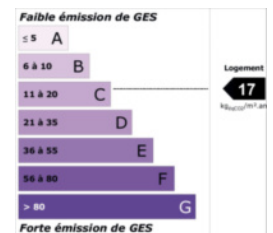
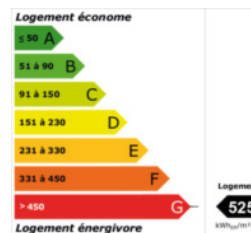
| | |
|--------------------------|---------------------------------|
| Etage : | 2 |
| Nombre de pièces : | 2 |
| Nombre de chambres : | 1 |
| Nombre de salles d'eau : | 1 |
| Nombre de wc : | 1 |
| Cuisine : | Séparée - semi-équipée |
| Nb balcons : | 2 |
| Chauffages : | Radiateur-électrique-individuel |

INFORMATIONS

| | |
|--|-----------|
| Prix de vente honoraires TTC inclus : | 105 000 € |
| Honoraires à la charge du vendeur. | |
| Bien soumis à copropriété | Oui |
| Lot numéro 6 sur 9 lots de copropriété | |
| Pas de procédure en cours | |
| Charges mensuelles : | 38 € |

SURFACES

| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| Surface carrez : | 29 m ² |
| Balcon - 2 balconnets de ville : | 0 m ² |
| Salon/sejour : | 11 m ² |
| Salle de bain - salle d'eau avec wc : | 2.50 m ² |
| Chambre : | 9 m ² |
| Cuisine : | 5 m ² |



Logement à consommation énergétique excessive : classe G. DPE ANCIENNE VERSION



Elisa LEPETIT
vente.ellipse@gmail.com
07 67 09 03 10