

STUDIO À VENDRE - MONTPELLIER 34000



Studio de 19 m² situé dans le Quartier Gare, proche du centre-ville et de la place de la Comédie.

Au 1er étage d'une résidence récente de 2013 (Bâtiment basse consommation) studio calme et bien placé, proche de toutes commodités.

Il est composé d'une pièce principale avec une kitchenette équipée et d'une salle d'eau avec WC.

Idéal investisseurs : actuellement loué meublé : 471,00€ charges comprises à une personne sérieuse. Le bail s'achève le 31 Août 2024.

Charges de copropriété : 95€ par mois comprenant chauffage, eau chaude, eau froide, entretien des communs.

Bien soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours.

Date de réalisation du DPE : 27/04/2023

DPE : C GES : C

Taxe foncière : 614€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 93 000€ Honoraires à la charge du vendeur

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	2013
Etage :	1
Nombre de pièces :	1
Nombre de salles d'eau :	1
Cuisine :	Kitchenette - équipée
Assainissement :	Tout à l'égout
Chauffages :	Radiateur-gaz-collectif

INFORMATIONS

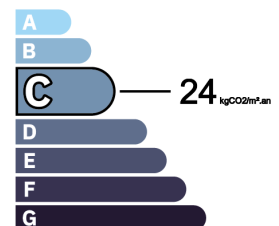
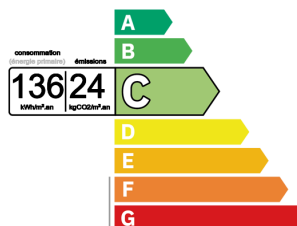
Prix de vente honoraires TTC inclus :	93 000 €
Taxe foncière :	614 €
Bien soumis à copropriété	Oui
Copropriété de 0 lots, charges / an : 1140 € pas de procédure en cours	
Charges mensuelles :	95 €

SURFACES

Surface habitable :	19.2 m²
Surface séjour :	14 m²
Salon/sejour - pièce principale :	14.7 m²
Salle de bain - salle d'eau :	4.5 m²

SECTEUR

Proximité :	Gare st roch, place de la comédie ...
Transports :	Ligne de tram 1,2,3,4, gare sncf ...



Elisa LEPETIT
vente.ellipse@gmail.com
07 67 09 03 10